

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567  
โครงการ แอสตัน อโศก-พระราม 9



นิติบุคคลอาคารชุด แอสตัน อโศก-พระราม 9  
469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์  
10400  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

ภาคผนวก

## ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/14826)

- |               |   |
|---------------|---|
| ภาคผนวกที่ 1  | ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี                  |
| ภาคผนวกที่ 2  | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)                         |
| ภาคผนวกที่ 3  | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)                  |
| ภาคผนวกที่ 4  | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)   |
| ภาคผนวกที่ 5  | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๓)                                |
| ภาคผนวกที่ 6  | รายงานบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย                     |
| ภาคผนวกที่ 7  | รายงานการใช้ไฟฟ้า และ การใช้งานน้ำประปา ประจำวัน เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567     |
| ภาคผนวกที่ 8  | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Hose ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567  |
| ภาคผนวกที่ 9  | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Exit Light ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567       |
| ภาคผนวกที่ 10 | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Alarm ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 |
| ภาคผนวกที่ 11 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567  |
| ภาคผนวกที่ 12 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา MDB ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567              |
| ภาคผนวกที่ 13 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire Pump ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567        |
| ภาคผนวกที่ 14 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Generator ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567        |
| ภาคผนวกที่ 15 | กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร  |

สำเนาหนังสือเห็นชอบ  
จากสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9  
ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 201/60 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๓๗๒๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนโอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๔๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๔๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

- ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสํานักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สํานักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตวงศ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววงษ์ลิวรรณ สอนตา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 1  
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร  
ตามมาตรา ๓๙ ตรี



# ความมาก

ขอไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตการอาคาร 30 ตรี  
แบบ ยผ. ๔

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๙/๒๕๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘  
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘  
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔๘./๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอเชียน จำกัด โดย นายประสาน ประภาวดีกุล  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๘/๑  
หมู่ที่ ๑๔.ตรอก/ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน.....บางนา - ทรายดำ/แขวง.....บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

(นายประสาน พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน.....สุขุมวิท  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๔๕๘ บางส่วน)  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอเชียน จำกัด และการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕,๑๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๓๗๑ คัน มีพื้นที่.....๑,๕๑๒.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๔,๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)  
๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน.....๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘) ฉบับแก้ไข



ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะสทธิณกุล ว-สถ.๔๗๒.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลกิมพลี ส-สถ.๒๓๖๘.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชาติ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙.....เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๔๔,๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อปน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....๕๐๐,๐๐.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐,๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๕๘,๕๖๔,๐๐.....บาท

ผู้สำรวจและผู้อนุมัติราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ๒ ๗ S.A. ๒๕๕๙

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ อี.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(...ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

# ความมาก

โดยไม่เก็บค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามมาตรา ๕๑ แห่ง  
แบบ ยผ. ๔

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๙/๒๕๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘  
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘  
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโต จำกัด โดย นายประธาน ประภาวดีกุล  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๙๙/๑  
หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน.....บางนา - ทรายทอง ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน.....สุขุมวิท  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๓๕๕, ๒๕๕๑, ๒๕๕๒, (๒๓๕๘๙ บางส่วน)  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโต จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๕๐ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕,๑๕๓.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ.....ที่กลับรถ.....และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๓๗๑.....คัน.....มีพื้นที่.....๑,๕๑๒.๐๐.....ตารางเมตร.....(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๙,๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)  
๒.๒ ชนิด.....ป้าย (บนผนังอาคาร).....จำนวน.....๑ ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ.....ที่กลับรถ.....และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร.....  
๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ.....ที่กลับรถ.....และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร.....  
๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ.....ที่กลับรถ.....และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน.....มีพื้นที่.....ตารางเมตร.....

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการกอง.....  
หัวหน้ากลุ่มงาน.....  
เจ้าหน้าที่.....  
เจ้าหน้าที่.....

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสววัฒน์ วะภิญโญกุล ว.สถ.๔๗๒ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส.สถ.๒๓๖๘ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายณพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส.๖๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส.๖๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ  
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๔๔.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....๕๐๐.๐๐.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐,๖๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๕๘,๕๖๔.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้สำรวจราคาของ.....  
เจ้าพนักงาน.....  
เจ้าพนักงาน.....  
เจ้าพนักงาน.....

วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙  
วันที่ ๒๐, ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงานดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ อ.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....(นายประสาร ฤทธิวรรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๒, อ.ย., ๒๕๕๘

หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒, อ.ย., ๒๕๕๘

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๒, อ.ย., ๒๕๕๘

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....วันที่ ๒๒, อ.ย., ๒๕๕๘



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้นำรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒, สิงหาคม, ๒๕๕๕  
 หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒, สิงหาคม, ๒๕๕๕  
 เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒, สิงหาคม, ๒๕๕๕  
 เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๒๒, สิงหาคม, ๒๕๕๕

# ถ้วนมาก



ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนมาตรฐาน ธก. พิ

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโต จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทนาวารสิริ และ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑  
หมู่ที่ ๑๕ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี)  
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๕๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒ (๒๓๑๘๙ บางส่วน)  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโต จำกัด และการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕,๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)  
ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๔๘๐.๐๐ ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)  
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะสณโณกุล ว-สถ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ที่ปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายณพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ ทริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ ทริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายณณณ เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายณณณ เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุพัตม ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๘๒๐.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๓๕.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๖๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๕.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

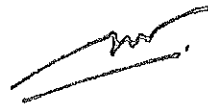
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๗ พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ. ....



(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย  
การบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและ  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

# ควมขมก

แบบ ยผ.๔ เคมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

โดยไม่นำค่าธรรมเนียมในอนุญาตตามมาตรา ๘๐ ที่  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๒๕๙/๒๕๖๐

นางสาวพัชราวลัย เรืองฤทธยา

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโตกา จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทนาวรรสิริ และ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๙๙/๑  
หมู่ที่ ๑๔ ต.รอก/ขอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง...บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต...บางพลี จังหวัด...สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่...ตรอก/ขอย...ถนน...สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี)  
หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต...วัฒนา  
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่...๒๓๕๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๙ บางส่วน)  
เป็นที่ดินของ...บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโตกา จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...๕๕.๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)  
ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑.๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)

(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้ว่าราชการกอง...วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากอง...วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าี่สำเริงการ...วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/งาน...วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภักดิ์ โภภักดิ์ ว-สถ.๕๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายบุญคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายบุญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายบุญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มตงก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๘๒๐.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๓๕.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๖๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่เฝ้าเนินการ.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐



ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่.....วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทนาย.....วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๐

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรถอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ. ....

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้าส่วนงาน.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าพนักงานเฝ้าระวัง.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗ / ๗.ย. / ๒๕๖๑  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗ / ๗.ย. / ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่การเงินฯ..... วันที่ ๑๗ / ๗.ย. / ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่กฎหมาย..... วันที่ ๑๗ / ๗.ย. / ๒๕๖๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๙  
ควนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๑  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๙ ทวิ  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตี

เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด  
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนาวารสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ คัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๔๕ ๓๘๔๖ ๓๘๔๗ ๓๘๔๘ ๓๘๔๙ ๓๘๕๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๔,๖๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๐๕๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุวัฒน์ วะสทธิกุล ว-สส ๕๗๒    | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนทร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สส ๘๕๖  | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงศ์ วย. ๑๕๒๓       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส. ๕๖๐  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุดใจ หิรัญวงษ์ วฟก. ๖๗๙      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล สฟก. ๕๒๒๒   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกลม จุฑาทิทร วย. ๙๖๔         | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ,

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / คัดแปลง

- |  |                |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                     | ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๑,๐๒๕.๐๐ บาท   |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....        | ๘๒๑.๐๐ บาท     |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                      | ๐ บาท          |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....             | ๒๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                   | ๒๑๒,๒๐๑.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง


ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

  
นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๘  
ถ้วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ  
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๑  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด  
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ และนางสาวพัชรารัตน์ เรืองกฤตยา  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ต.รอก/ชอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ต.รอก/ชอย ..... ถนน อโศก-ดินแดง ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๗๘๕ ๓๗๘๖ ๓๗๘๗ ๓๗๘๘ ๓๗๘๙ ๓๗๙๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๖๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๓๓ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๐๕๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๖๗ คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทอม วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภิญโญกุล ว-สค ๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายธนทร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สค ๘๔๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันท์ วก. ๘๔๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิมิต วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวนพพูน นุญเลี้ยง สส. ๕๖๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิมิต วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันท์ วก. ๘๔๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายสุจิต ธีรพัฒน์วงศ์ วฟก. ๖๗๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายธีระ ฤทธิเนติกุล สฟก. ๕๒๒๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายโกล จันทาท วย. ๙๖๔ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๑,๐๒๕.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๘๒๑.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ..... บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๑๒,๒๐๑.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทำน ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทส ..... วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकกล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทพ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้ว่าราชการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทลง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

## ภาคผนวกที่ 2

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

# ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด

แบบ จ. ๑

271

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เดิม เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๓.๑๔๓ ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ซอย ๘/๕๖ หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔  
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ -

แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๘๕ - ๓๘๙๐ (รวม ๗ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด - จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) -  
พื้นที่/ความหนา ๒๙,๖๕๘.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน

พื้นที่ ๒,๐๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๔๙ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น

พื้นที่/ความหนา ๒๒,๙๓๑.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ฟอระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายติเรก อัสสรตนะ (ส.ส.๑๓๕) นายวิโรจน์ กำแพงแก้ว (ส.ย.๗๔๗๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๕๖ ของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕

EIA โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม ๙ วันที่ ๑๖ ปี.ค. ๒๕๖๒

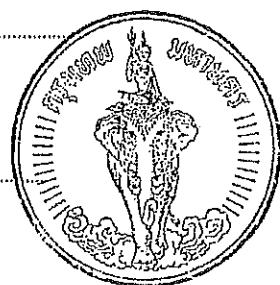
ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ จิตแก้ว)

(รองผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง วิศวกรชำนาญการพิเศษ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองเทคนิค  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้านักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้านักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้านักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้านักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้านักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้านักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตที่สร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้านักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เลขที่ ... ๗๕๗/ ๒๕๖๒

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๔.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๔.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้

แจ้งไว้

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

๗. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

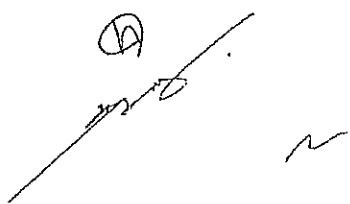
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

๑๐. เมื่อได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๑๑. หากการ ...

๑๑. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องก่อน

๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

Handwritten signature and initials in black ink. The signature is a stylized, cursive script. To its right are the initials 'N'.

ภาคผนวกที่ 3  
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร  
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด

แบบ อ.บ

413

(ก) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓๔ / ๒๕๖๓

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต/

เลขที่ ๓๓๓ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ต่ออายุ) ต.๑๔๓ / ๒๕๖๒ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๔๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... อโศก-ดินแดง

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ กข ๓๓๔ / ๓๓๔๕๔ - ๓๓๔๕๕ (รวม ๗ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ สส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... ปี ..... พ.ศ. ....

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

EIA = โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม ๙

(ลายมือชื่อ) ..... (นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)

..... (ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการฯ)

ตำแหน่ง ..... ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

25

## ภาคผนวกที่ 4

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน โอไฮโอ - พระราม ๙ .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๓๔, ๓๘๘๕, ๓๘๘๖, ๓๘๘๗, ๓๘๘๘, ๓๘๘๙, ๓๘๙๐ .....

ตำบล/แขวง..... ดินแดง ..... อำเภอ/เขต..... ดินแดง  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร .....

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๙๙ ..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย .....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๕๙๓ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ๖ ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... - ..... คัน

อื่น ๆ..... .....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายขยงค์ วัฒนศิริรักษ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6465





14. ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบโทรศัพท์วงจรปิด

- อาคารเอ อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 12เอ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นใต้ดิน - 49

- อาคารบี อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 10 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นใต้ดิน - 45

15. ระบบโทรศัพท์โดยผู้คุมสาย, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและแบบจานดาวเทียมรวมทั้งสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีและระบบทรู

- อาคารเอ อยู่ชั้น 4

- อาคารบี อยู่ชั้น 1เอ

16. ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด - หน้าโครงการและบนอาคารที่ชั้น 40 อาคาร เอ

- อาคารเอ ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 12เอ - 39, 43 - 47

- อาคารบี ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 10 - 38, 42 - 43

17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

- บริเวณรอบรั้วโครงการและตามชั้นต่างๆ

18. ตู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร

- อาคารเอ Lobby ชั้น 1, อาคารบี Lobby ชั้น 1

19. ห้องออกกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)

- อาคารเอ ชั้น 41

- อาคารบี ชั้น 40

20. ห้องสันทนาการ

- อาคารเอ ชั้น 41 ห้องโยคะ

- อาคารเอ ชั้น 42 ห้องนั่งเล่น - พักผ่อน, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องดูหนัง-ฟังเพลง, ห้องสันทนาการ (Co-Working Space)

- อาคารบี ชั้น 41 ห้องแอโรบิก, ห้องจักรยาน, ห้องพักผ่อน, ห้องดอ่ยมวย

21. สระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)

- อาคารเอ ชั้น 41

- อาคารบี ชั้น 40

22. ห้องซาวน้ำ 2 ห้อง

- อาคารเอ ไม่มี

- อาคารบี มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 40

23. ห้องอบไอน้ำ 2 ห้อง

- อาคารเอ มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 41

- อาคารบี ไม่มี

24. ห้องพักขยะประจำชั้น

- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47

- อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43

25. ห้องเก็บขยะรวม อยู่ในอาคาร

- อาคารเอ ชั้น 1

- อาคารบี ชั้น 1

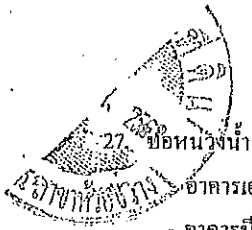
26. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า

- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47

- อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43

*Tham*





27. บ่อน้ำ  
อาคารเอ อยู่ใต้ถนนด้านหน้าในโครงการ  
- อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านหน้าอาคาร
28. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
- อาคารเอ อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร  
- อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
29. บิโอมขามหน้าโครงการ  
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1 ด้านหน้าในโครงการ  
- อาคารบี ไม่มีบิโอมขาม
30. โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์  
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1  
- อาคารบี อยู่ชั้น 1
31. ห้องน้ำส่วนกลาง  
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1, 41  
- อาคารบี อยู่ชั้น 1, 40
32. ทางเดินส่วนกลาง  
- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47  
- อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43
33. พื้นที่จอดรถ จำนวน 400 คัน ประกอบด้วย  
พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (AUTOMATIC PARKING) จำนวน 391 คัน  
- อาคารเอ อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 11 รวม 165 คัน  
- อาคารบี อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 8 รวม 226 คัน  
พื้นที่จอดรถปกติ ชั้น 1 จำนวน 5 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับรถสาธารณะ (TAXI) จำนวน 4 คัน)  
พื้นที่จอดรถ EV CHARGING จำนวน 4 คัน และทางรถวิ่งโดยรอบอาคาร
34. ดันไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร  
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1, ชั้น 12เอ, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 38, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 42, ชั้นคาตฟ้า  
- อาคารบี อยู่ชั้น 1, ชั้น 10, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 44, ชั้น 45, ชั้นคาตฟ้า
35. โถงนั่งเล่น  
- อาคารบี ชั้น 37
36. ลานหนีไฟทางอากาศ  
- อาคารเอ อยู่ชั้นคาตฟ้า  
- อาคารบี อยู่ชั้นคาตฟ้า
37. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

Ums

ภาคผนวกที่ 5  
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
(อ.ช.๑๓)



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม ๙
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๖๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อโศก - ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๑ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรรถพร - วัฒนารักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



ภาคผนวกที่ 6  
รายงานบันทึกการรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผล  
ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพหลโยธินที่ ๒ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง คัดสรรหน่วยงานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้ตรวจการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/คัดสรร/เปลี่ยนเลขที่และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือคัดสรร/ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๓๓ สถานที่ยื่นเลขที่ ๔๔/๔๓-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลน้ำกุด อำเภอป่าเมรุ  
จังหวัดหนองบัวลำภู ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ได้แจ้งให้ สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด  
คัดสรรหน่วยงานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวพัชรี ฤทธิง   | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวศศิธรณี ฤทธิง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๒ |
| ๓) นายเมธีพร ฤทธิง     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวสุพรณิ อธิชา      | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๔ |
| ๒) นางสาววิมลดา มณีแสง     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๕ |
| ๓) นางสาวชัชวาลิา สามม     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๖ |
| ๔) นางสาวนุชรีสา อธิชา     | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๗ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๘ |
| ๖) นางสาวชัชวาลิา บุญ      | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๐๙ |
| ๗) นางสาวปัทมา ฤทธิง       | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๐ |
| ๘) นางสาวนันทิยา มณีแสง    | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๑ |
| ๙) นางสาวอัมรินทร์ แวทะน   | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๒ |
| ๑๐) นางสาวบุรณิมา อธิชา    | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๓ |
| ๑๑) นางสาวอัมรินทร์ มณีแสง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๔ |
| ๑๒) นายณัฐ ฤทธิง           | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-๖-๐๐๑๕ |

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ให้บริการขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามคำสั่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้  
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของกรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระ จันทโชติ)

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม  
ปฏิกิริยาเคมีของโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมโรงงาน  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
โทร. ๐ ๒๕๔๐ ๓๓๑๒ ต่อ ๒๐๓๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๕๔๐ ๓๓๑๒ ต่อ ๒๐๓๓-๕  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@div.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสิทธิภาพก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือคัดสรร/ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๓๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารเคมีที่ให้บริการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
10-	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
17	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method <sup>[1]</sup> 2) Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
20	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
21	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[1]</sup>
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[1]</sup>

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C <sup>[2]</sup>
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1]</sup>

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนอโศก-วิมุตย แขวงวิเศษไชยชาญ เขตปทุมธานี
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567
Sampling Date : 24 ธันวาคม 2567
วันที่วิเคราะห์ : 24 ธันวาคม 2567
Reported Date : 24 ธันวาคม 2567
เลขที่วิเคราะห์ : 24123402342 เลขที่ตัวอย่าง : S43690-S43691
Analysis No. : Sample No.
pH, Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa
( Mr. Mapari Anuchuchit )
Laboratory Manager
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนอโศก-วิมุตย แขวงวิเศษไชยชาญ เขตปทุมธานี
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567
Sampling Date : 24 ธันวาคม 2567
วันที่วิเคราะห์ : 24 ธันวาคม 2567
Reported Date : 24 ธันวาคม 2567
เลขที่วิเคราะห์ : 24123402342 เลขที่ตัวอย่าง : S43690-S43691
Analysis No. : Sample No.
pH, Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa
( Mr. Mapari Anuchuchit )
Laboratory Manager
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนอโศก-วิมุตย แขวงวิเศษไชยชาญ เขตปทุมธานี
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
ประเภทตัวอย่าง : น้ำ
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 ธันวาคม 2567
Sampling Date : 17 ธันวาคม 2567
วันที่วิเคราะห์ : 18 ธันวาคม 2567
Reported Date : 18 ธันวาคม 2567
เลขที่วิเคราะห์ : 18122401770/2 เลขที่ตัวอย่าง : S43076
Analysis No. : Sample No.
pH, Total Dissolved Solids, Total Hardness, Arsenic, Cadmium, Chromium, Lead, Mercury, Manganese, Copper, Zinc, Chloride, Sulfate
( Mr. Mapari Anuchuchit )
Laboratory Manager
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนอโศก-วิมุตย แขวงวิเศษไชยชาญ เขตปทุมธานี
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด หอพักนิเวศน์ อโศก - พระราม 9
ประเภทตัวอย่าง : น้ำ
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 ธันวาคม 2567
Sampling Date : 17 ธันวาคม 2567
วันที่วิเคราะห์ : 18 ธันวาคม 2567
Reported Date : 18 ธันวาคม 2567
เลขที่วิเคราะห์ : 18122401770/2 เลขที่ตัวอย่าง : S43076
Analysis No. : Sample No.
pH, Total Dissolved Solids, Total Hardness, Arsenic, Cadmium, Chromium, Lead, Mercury, Manganese, Copper, Zinc, Chloride, Sulfate
( Mr. Mapari Anuchuchit )
Laboratory Manager
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.



รวมการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 141-1

ผู้สำรวจชื่อ	นิมิบุคคาสารณกุล หอชนัน อัคร - พระราม 9	ผู้รับตัวอย่าง	นางสาวสุภาวดี ปากาโชติ 133-3-0066
Client		Sampling by	
ที่อยู่	469 ถนนเอกชัย-กิมเมค แขวงดินแดง เขตดินแดง	วันที่เก็บตัวอย่าง	3 ธันวาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	นิมิบุคคาสารณกุล หอชนัน อัคร - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์	3 - 9 ธันวาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทของน้ำ	Wastewater	วันที่รายงานผล	10 ธันวาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	3 ธันวาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์	033224601591 เลขที่ตัวอย่าง : S41105-S41106
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

พารามิเตอร์ Parameter	หน่วย Unit	วิธีการวิเคราะห์ Method <sup>m</sup>	AN/Results		Std. <sup>dn</sup> ค่ามาตรฐาน ค่าการปนเปื้อน %
			น้ำผิวดินบริเวณบ่อ น้ำผิวดินบ่อ A	น้ำผิวดินบริเวณบ่อ น้ำผิวดินบ่อ A	
pH	-	Electrometric	7.3	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	518	366	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	94	13	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	41	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	iodometric	1.8	NB	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	51.33	15.40	≤ 35
Ammonia Nitrogen	mg/l	1,300-1,400, Partition-Gravimetric	5.08	NB	≤ 20

หมายเหตุ

1. "eq" หมายถึง ถ้าการตรวจพบเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ประเภท ๗ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการขอขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์ยา พ.ร.บ. ๒๕๖๓
2. "eq" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) ไม่พบเชื้อ



Laboratory Manager  
3-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FNS-1.0-03;Rc40

## ANALYSIS REPORT

page 1/15-2

ผู้รับทราบชื่อ :	บริษัทกองอำนวยการฯ กองช่าง วิทยาลัย - พะวราม 9		
Call no	รับแจ้งเรื่องด้วย : 3 ธันวาคม 2567		
ที่อยู่ :	469 ถนนตึก-หินแดง แขวงตึกแดง เขตตึกแดง	Received Date	
Address :	กรุงเทพมหานคร 10400	วันที่รับแจ้ง :	3 - 9 ธันวาคม 2567
สถานที่เกิดเหตุด้วย :	บริษัทกองอำนวยการฯ กองช่าง วิทยาลัย - พะวราม 9	Analysis Date	
Sampling Site		วันที่รับแจ้ง :	10 ธันวาคม 2567
ประเภทของตัวอย่าง :	Wastewater	Reported Date	
Sample Type		เลขที่รับแจ้ง :	03124/00157/2 เลขที่ตัวอย่าง : 541105-541106
วันที่เก็บตัวอย่าง :	3 ธันวาคม 2567	Analysis No.	Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีการตรวจ Methods <sup>(1)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup> ค่ามาตรฐาน ยอมรับได้
			น้ำดื่มจากบ่อน้ำดิบ น้ำดื่มจากบ่อน้ำดิบ A	น้ำดื่มจากบ่อน้ำดิบ น้ำดื่มจากบ่อน้ำดิบ A	
Settleable Solids	mg/ltr	Imhoff Cone	4.0	6.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$2.1 \times 10^5$	$1.4 \times 10$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.7 \times 10^5$	$1.3 \times 10$	-

ကဏ္ဍ

1. "ก" ทยอยตั้ง คณะกรรมการควบคุมการปนเปื้อนสิ่งแวดล้อมจากประเทศ ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "ข" ALPHA - AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awackutchi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Reprinted results refer to submitted sample only.  
Text cannot shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

Ext-1.11-03:R00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

Page 241-2

ผู้รับวิเคราะห์:	นิติบุคคลอาคารชุด แอสตัน อีโกล - พระราม 9	ผู้รับตัวอย่าง:	นางสาววิภากรมา นาคปกิจ 7-133-0-0096
Class		Sampled by	
ที่อยู่	469 ถนนอโศก-สีหเสนี แขวงสีลมเขต เขตดินแดง	วันที่รับตัวอย่าง:	3 ธันวาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง:	นิติบุคคลอาคารชุด แอสตัน อีโกล - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์:	3-9 ธันวาคม 2567
Sampling Site		Analyzth Date	
ประเภทตัวอย่าง:	Wastewater	วันที่รายงานผล:	9 ธันวาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง:	3 ธันวาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์:	031234/001591 เลขที่ตัวอย่าง: S41107-S41108
Samplethg Date		Analyzth Pn.	Sample No.

พารามิเตอร์ Parameters	หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods <sup>1)</sup>	mg/Results		Std. <sup>2)</sup> ค่าการประเมินค่า ข.
			น้ำทิ้งระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร B	น้ำผิวดินอาคาร B	
pH	-	Titrimetric	7.0	6.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 100 °C	456	312	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	297	14	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	138	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	Inductometric	8.2	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	101.08	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.00	ND	≤ 20

1. <sup>(40)</sup> หน่วยงานที่ดำเนินการควบคุมการปนเปื้อนที่เกิดจากอาหารในประเทศไทย, การปนเปื้อนจากธรรมชาติของอาหารธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พ.ศ. 2557
2. <sup>(41)</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2003



(Mr. Mupari Awankurehi)  
Laboratory Manager  
2-133-9-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test result shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-02:11c40

รวมรวมสถิติการกระทำ

0911 3/11-2

ผู้ให้บริการ:	นิติบุคคลทางธุรกิจ แอสท์ อีเอส - หาระ ๗9		
Client			
ที่อยู่	469 ถนนพหลโยธิน-พญาไท แขวงสีลม เขตบางมด	วันที่รับตัวอย่าง	3 ธันวาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	นิติบุคคลทางธุรกิจ แอสท์ อีเอส - หาระ ๗9	วันที่วิเคราะห์	3-9 ธันวาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทเชื้อเพลิง	Waste water	วันที่รายงานผล	10 ธันวาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	3 ธันวาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์	631224001592 (หน่วยตัวอย่าง) : S41607-S41608
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

ตัวชี้วัด Parameters	หน่วย Units	วิธีการตรวจวัด Methods <sup>(1)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup> ค่ามาตรฐาน ค่าเกณฑ์
			น้ำดื่มบรรจุขวด น้ำดื่มจาก ก	น้ำดื่มบรรจุขวด น้ำดื่มจาก ข	
Settleable Solids	mVhr	Imhoff Cone	14.0	6.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.3 \times 10^4$	$4.0 \times 10$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$3.5 \times 10^4$	$2.0 \times 10$	-

11/11/2017

1. "๑๖" หนังสือ ตำราและคู่มือควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร พ.ศ. 2567
2. "๑๗" APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awackuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM 7.1.10-03;Hc10



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/11

ชื่อผู้วิเคราะห์ :	นิติบุคคลกองสุขอนามัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา	ผู้เก็บตัวอย่าง :	นางสาวณัฐกานท์ นาคโพธิ์ ๒-133-๐-0006
Client :		Sampling by :	
ที่อยู่ :	469 ถนนเอตคัง-สิรินธร แขวงนิคมพัฒนาเขตลพบุรี	วันที่รับตัวอย่าง :	3 ธันวาคม 2567
Address :	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date :	
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	นิติบุคคลกองสุขอนามัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา	วันที่วิเคราะห์ :	3-9 ธันวาคม 2567
Sampling Site :		Analysis Date :	
ประเภทตัวอย่าง :	Wastewater	วันที่รายงานผล :	10 ธันวาคม 2567
Sample Type :		Reported Date :	
วันที่เก็บตัวอย่าง :	3 ธันวาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์ :	031224001601 เก็บที่ตัวอย่าง : 541169
Sampling Date :		Analysis No. :	Sample No. :

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวัด	ผล/Result	Std. (1)
			ไม่พบด้วยเทคนิค วิเคราะห์เฉพาะ A	
Parameter	Units	Method <sup>(2)</sup>		ค่าการประเมิน พ.พ.
pH	-	Electrometric	7.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Heated at 180°C	620	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	<5	≤ 40
Chlorine as Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	<5	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	8.12	≤ 35
Oil & Grease		Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤ 20

## MANUSCRIPT

1. "๑๐" หมายถึง ค่าหารจวบจนพบการปนเปื้อนถึงเกณฑ์ประกาศใช้ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "๑๐" APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 1993
3. ND = (Not Detectable) หมายความว่า ตรวจไม่พบ

(Mr. M  
Lohn

Mr. Marzi Awarkucchi  
Laboratory Manager

2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test errors shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT


page NH-2

ผู้รับวิเคราะห์ :	นิติบุคคลจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ชื่อโครงการ :	โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
Client		วันที่เริ่มวิเคราะห์ :	3 ธันวาคม 2567
ที่อยู่	469 ถนนเอกชัย-วิเศษ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	วันที่ส่งมอบงาน :	3 ธันวาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10600	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	นิติบุคคลจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	วันที่วิเคราะห์ :	3 ธันวาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทของน้ำ :	Wastewater	วันที่รายงานผล :	10 ธันวาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง :	3 ธันวาคม 2567	หมายเลขวิเคราะห์ :	051212/001607/04
Sampling Date		Analysis No.	Sample

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	HI/Result	Std. (1)
			มาตรฐานของกรมอนามัย ประเทศไทย ๑๐/๒๖/๖๓ A	
Parameters	Units	Methods (2)		กรมอนามัย พ.ร.
Settleable Solids	mg/L/hr	Imhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	6.8	-

## အကျဉ်းချုပ်

1. "11" พหุชาติ ตำรากรมสุขาภิบาลกรมอนามัยที่จัดทำตอนละประเทศ พ. ฉบับประกาศกระทรวงมหาดไทยและกระทรวงมหาดไทย พ. 2567
2. "11" APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awackuechi)

### Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

รายงานวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 4/11-1

ผู้รับวิเคราะห์:	บริษัทเอกอภินิหารอุตสาหกรรม จำกัด - พระราม 9	ผู้ติดต่อด้วย: นางสาวสุภาวดี นพชาติ 1-133-0-0066
Client		Sampling by
ที่อยู่:	459 ถนนเอกอภินิหาร (พวงมณีแลนด์ เขตหลักสี่)	ผู้รับวิเคราะห์อย่าง: 3 ธันวาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง:	บริษัทเอกอภินิหารอุตสาหกรรม จำกัด - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์: 3 - 9 ธันวาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date
ประเภทของตัวอย่าง:	Wastewater	วันที่รับทราบผล: 10 ธันวาคม 2567
Sample Type		Reported Date
วันที่เก็บตัวอย่าง:	3 ธันวาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์: 03122400661 (เลขที่รับอย่าง: 541110)
Collection Date		Analysis No.
		Sample No.

พารามิเตอร์ Parameter	หน่วย Units	วิธีการวิเคราะห์ Methods <sup>1b</sup>	HA/Result	Std. <sup>1b</sup> ค่ามาตรฐานจาก ก.
			ข้อมูลเบื้องต้น โดยกรมควบคุมมลพิษ	
pH	-	Electrometric	7.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	222	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	7	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	6	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Nitro Kjeldahl	10.08	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Graavimetric	ND	≤ 20

YUNGBIRD

1. "คู่มือการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการวิเคราะห์ทางเคมีและจุลชีววิทยาของน้ำดื่มและน้ำใช้" พ.ศ. 2567
2. APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mupari Awankuechi)

2.133.0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test reports shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

## ANALYSIS REPORT

part 4/11-2

ผู้สำรวจ/ตรวจ	นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเมนต์ - พระราม 9	
Client		
ที่แจ้ง	469 ถนนสุขุมวิท-คลองเตย แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน	วันที่เริ่มตรวจ : 3 ธันวาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเมนต์ - พระราม 9	วันที่ตรวจ : 3 - 9 ธันวาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date
ประเภทของตัวอย่าง	Wastewater	วันที่ตรวจพบผล : 10 ธันวาคม 2567
Sample Type		Reported Date
วันที่เริ่มตรวจ	3 ธันวาคม 2567	เลขที่รายงาน : 031242001672-01
Sampling Rate		Analysis No.

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการตรวจวัด	ผล/Result	Std. <sup>(1)</sup>
			สี/สีของตะกอน โดยประมาณจาก B	
Settleable Solids	mg/ltr	Inhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	4.5	-

11/11/2019

1. <sup>109</sup> "กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์. คู่มือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม. กรุงเทพฯ: กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์. 2567."
2. <sup>110</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

(Mr. May)

(Mr. Napari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test results shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

## ANALYSIS REPORT

page 7/81-1

Sampling Date \_\_\_\_\_

11/10/2011

1. <sup>(10)</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24 ed, Washington, DC, 1992, 1995.

(Mr. Ngarari Amekuche)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FPM-LB-03; Rev D

## ANALYSIS REPORT

page 5/11-2

Sampling Date: 3 ธันวาคม 2567

1000000

1. <sup>(ก)</sup> สหพันธ์คำนำหน้าการพิมพ์และโรงพิมพ์แห่งประเทศไทย ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการโรงพิมพ์

- กวีตติยาภรณ์ บุญประเสริฐ และคณะ

Mr. Monard Awarkuech

### Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FBI-LA 43-1600

#### ALLIANCE DESIGN

page M11-1

Sampling Date

Copyright © 2012 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.

ประวัติความเป็นมา : ในช่วงสงครามโลก

3. <1.8 หมายถึง การวินิจฉัยเป็นปกติจากการรายงานตาม standard Method

Mr. Mearns: Awake!

Laboratory blanks

Reported  $\mu_{\text{max}}$  refer to subsoluted sample only

Test reports shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FBI-1 B-43:REC'D

## ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 พฤศจิกายน 2567

המחיר

ผลิตภัณฑ์อื่นๆ ในร้านของเดียวกัน

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโคปนเป็นไปจากการรายงานตาม standard method

(Mr. Mapari Awaekeuchi).

Laboratory Manager

Uncoated results refer to submitted sample only

Reported results refer to submitted sample only.

DOI:10.13398/j.cnki.cjlc.2016.01.002

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 3/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมเคอ แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : กรุงเทพมหานคร

ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่ว

Sample Type : ตะกั่ว

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date : 26 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 26 พฤศจิกายน 2567

Received Date : 26 พฤศจิกายน 2567

วันที่วิเคราะห์ : 26 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date : 2 ธันวาคม 2567

วันที่รายงานผล : 2 ธันวาคม 2567

Reported Date : 2 ธันวาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 25612402341 เลขที่ตัวอย่าง : S40499 - S48500

Sample No. : 25612402341

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H/L/Results		Std. (1)
			ค่าการวัด		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.8	7.8	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

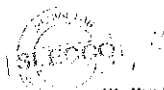
หมายเหตุ

1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจวิเคราะห์ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมเงิน

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเคมีภัณฑ์

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Anasuechit)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมเคอ แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : กรุงเทพมหานคร

ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่ว

Sample Type : ตะกั่ว

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date : 19 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Received Date : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date : 26 พฤศจิกายน 2567

วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567

Reported Date : 26 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 19112401789 เลขที่ตัวอย่าง : S39947 - S39948

Sample No. : 19112401789

Sampling Date		H/L/Results		Std.	
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ค่าการวัด		
			ตรวจ		ตรวจ
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจวิเคราะห์ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมเงิน

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเคมีภัณฑ์

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Anasuechit)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมเคอ แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : กรุงเทพมหานคร

ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่ว

Sample Type : ตะกั่ว

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date : 19 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 19 พฤศจิกายน 2567

Received Date : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date : 26 พฤศจิกายน 2567

วันที่รายงานผล : 26 พฤศจิกายน 2567

Reported Date : 26 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 19112401791 เลขที่ตัวอย่าง : S39949 - S39950

Sample No. : 19112401791

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	H/L/Results		Std.*
			ผลการวิเคราะห์		
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

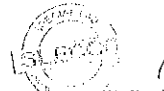
หมายเหตุ

1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจวิเคราะห์ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมเงิน

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเคมีภัณฑ์

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Anasuechit)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมเคอ แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : กรุงเทพมหานคร

ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่ว

Sample Type : ตะกั่ว

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date : 12 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567

Received Date : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date : 19 พฤศจิกายน 2567

วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567

Reported Date : 19 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 12112401237 เลขที่ตัวอย่าง : S39395 - S39396

Sample No. : 12112401237

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	R/L/Results		Std. *
			ค่าการวัด		
			ตรวจ ตรวจ	ตรวจ ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.6	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจวิเคราะห์ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมเงิน

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเคมีภัณฑ์

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Anasuechit)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tamb. Pailay Nonthaburi 11120  
 โทร: 02-5677777, 02-5677778, 02-5677779, 02-5677780

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 2/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 ประเภทตัวอย่าง : ระบายน้ำ  
 Sample Type : ระบายน้ำ  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
 Sampling Date : 12 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤศจิกายน 2567  
 Received Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤศจิกายน 2567  
 Analysis Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่รายงานผล : 19 พฤศจิกายน 2567  
 Reported Date : 19 พฤศจิกายน 2567  
 เลขที่วิเคราะห์ : 121114/01239 เลขที่ตัวอย่าง : S38397 - S38398  
 Analysis No. : 121114/01239 Sample No. : S38397 - S38398

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HV/Results		Std.*
			ค่าจริง	ค่าอ้างอิง	
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ  
 1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ 2,500 ต่อ 100 ลิตร การควบคุมการปล่อยมลพิษการระบายน้ำ  
 หรืออีกนัยหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง  
 2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ  
 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยอิงไปจากผลการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuechi)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tamb. Pailay Nonthaburi 11120  
 โทร: 02-5677777, 02-5677778, 02-5677779, 02-5677780

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
 Sample Type : Wastewater  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 พฤศจิกายน 2567  
 Sampling Date : 5 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 5 พฤศจิกายน 2567  
 Received Date : 5 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 พฤศจิกายน 2567  
 Analysis Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่รายงานผล : 12 พฤศจิกายน 2567  
 Reported Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 เลขที่วิเคราะห์ : 051124/00354/1 เลขที่ตัวอย่าง : S38512 - S38513  
 Analysis No. : 051124/00354/1 Sample No. : S38512 - S38513

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HV/Results		Std.*
			ค่าจริง	ค่าอ้างอิง	
pH	-	Electrometric	7.0	6.7	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	623	360	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	96	8	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	88	6	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	59.73	9.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ  
 1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ 2,500 ต่อ 100 ลิตร การควบคุมการปล่อยมลพิษการระบายน้ำ  
 หรืออีกนัยหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

(Mr. Mapari Awakuechi)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tamb. Pailay Nonthaburi 11120  
 โทร: 02-5677777, 02-5677778, 02-5677779, 02-5677780

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 2/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
 Sample Type : Wastewater  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 พฤศจิกายน 2567  
 Sampling Date : 5 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 5 พฤศจิกายน 2567  
 Received Date : 5 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 พฤศจิกายน 2567  
 Analysis Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่รายงานผล : 12 พฤศจิกายน 2567  
 Reported Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 เลขที่วิเคราะห์ : 051124/00354/1 เลขที่ตัวอย่าง : S38514 - S38515  
 Analysis No. : 051124/00354/1 Sample No. : S38514 - S38515

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HV/Results		Std.*
			ค่าจริง	ค่าอ้างอิง	
pH	-	Electrometric	6.4	5.5	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	585	280	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	2,770	12	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	811	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	12.8	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	167.40	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	224.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ  
 1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ 2,500 ต่อ 100 ลิตร การควบคุมการปล่อยมลพิษการระบายน้ำ  
 หรืออีกนัยหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

(Mr. Mapari Awakuechi)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tamb. Pailay Nonthaburi 11120  
 โทร: 02-5677777, 02-5677778, 02-5677779, 02-5677780

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 1/1-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
 Sample Type : Wastewater  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 พฤศจิกายน 2567  
 Sampling Date : 5 พฤศจิกายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 5 พฤศจิกายน 2567  
 Received Date : 5 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 พฤศจิกายน 2567  
 Analysis Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 วันที่รายงานผล : 12 พฤศจิกายน 2567  
 Reported Date : 12 พฤศจิกายน 2567  
 เลขที่วิเคราะห์ : 051124/00354/2 เลขที่ตัวอย่าง : S38512 - S38513  
 Analysis No. : 051124/00354/2 Sample No. : S38512 - S38513

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HV/Results		Std.*
			ค่าจริง	ค่าอ้างอิง	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	2.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2 x 10 <sup>1</sup>	2.1 x 10 <sup>1</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	6.4 x 10 <sup>1</sup>	1.7 x 10 <sup>1</sup>	-

หมายเหตุ  
 1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ 2,500 ต่อ 100 ลิตร การควบคุมการปล่อยมลพิษการระบายน้ำ  
 หรืออีกนัยหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

(Mr. Mapari Awakuechi)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.



SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ANALYSIS REPORT
Client: 469 ถนนเอก-กิมหลิง แขวงกิมหลิง เขตกิมหลิง
Address: กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Site: นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ อีโกลด์ - พระราม 9
Sample Type: Wastewater
Reported Date: 05/11/2567
Analysis No.: S38517
Sample No.:
Parameters: Settleable Solids, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria
Methods: Imhoff Cone, MPN Test, MPN Test
Results: 0.0, 1.7 x 10^2, 1.3 x 10^2
Std.: -
Laboratory Manager: (Mr. Mapari Awakuchai)

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ANALYSIS REPORT
Client: 469 ถนนเอก-กิมหลิง แขวงกิมหลิง เขตกิมหลิง
Address: กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Site: นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ อีโกลด์ - พระราม 9
Sample Type: Wastewater
Reported Date: 05/11/2567
Analysis No.: S38518-S38519
Sample No.:
Parameters: pH, Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa
Methods: Electrometric, MPN Test, Pour Plate, Membrane Filter Technique, Membrane Filter Technique
Results: 7.4, <1.8, ND, ND, ND
Std.: 7.2 - 8.4, <10, ND, ND, ND
Laboratory Manager: (Mr. Mapari Awakuchai)

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ANALYSIS REPORT
Client: 469 ถนนเอก-กิมหลิง แขวงกิมหลิง เขตกิมหลิง
Address: กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Site: นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ อีโกลด์ - พระราม 9
Sample Type: Water
Reported Date: 05/11/2567
Analysis No.: S38520-S38521
Sample No.:
Parameters: pH, Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa
Methods: Electrometric, MPN Test, Pour Plate, Membrane Filter Technique, Membrane Filter Technique
Results: 7.5, <1.8, ND, ND, ND
Std.: 7.2 - 8.4, <10, ND, ND, ND
Laboratory Manager: (Mr. Mapari Awakuchai)

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ANALYSIS REPORT
Client: 469 ถนนเอก-กิมหลิง แขวงกิมหลิง เขตกิมหลิง
Address: กรุงเทพมหานคร 10400
Sampling Site: นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ตเมนต์ อีโกลด์ - พระราม 9
Sample Type: Water
Reported Date: 05/11/2567
Analysis No.: S38522
Sample No.:
Parameters: TDS
Methods: Dried at 180°C
Results: 113
Std.:
Laboratory Manager: (Mr. Mapari Awakuchai)

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอกโค-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 ตุลาคม 2567

Sampling Date : 29 ตุลาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 29 ตุลาคม 2567

Received Date : 29 ตุลาคม - 4 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date : 5 พฤศจิกายน 2567

Reported Date : 5 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 29102402855 เลขที่ตัวอย่าง : S37862 - S37863

Analysis No. : Sample No. :

Sampling Date		Analysis Results			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HM/Results		Std.
			อาหาร		
			สารเคมี	สารชีว	
pH	-	Electrometric	7.7	7.7	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจพบค่าและค่าของผลตรวจการวิเคราะห์ตามข้อ 1.2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือข้อใดข้อหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03/Rev

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอกโค-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 ตุลาคม 2567

Sampling Date : 29 ตุลาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 29 ตุลาคม 2567

Received Date : 29 ตุลาคม - 4 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date : 5 พฤศจิกายน 2567

Reported Date : 5 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 291024/02887 เลขที่ตัวอย่าง : S37864 - S37865

Analysis No. : Sample No. :

Sampling Date					
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HM/Results		Std.
			อาหาร		
			กระเทียม	กระเทียม	
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจพบค่าและค่าของผลตรวจการวิเคราะห์ตามข้อ 1.2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือข้อใดข้อหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03/Rev

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอกโค-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 ตุลาคม 2567

Sampling Date : 22 ตุลาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 22 ตุลาคม 2567

Received Date : 22 - 28 ตุลาคม 2567

Analysis Date : 29 ตุลาคม 2567

Reported Date : 29 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 22102402176 เลขที่ตัวอย่าง : S37153 - S37154

Analysis No. : Sample No. :

Sampling Date		Analysis Date			Std.
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการตรวจ methods	HM/Results		
			อาหาร		
			สารเคมี	สารชีว	
pH	-	Electrometric	7.2	7.3	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจพบค่าและค่าของผลตรวจการวิเคราะห์ตามข้อ 1.2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือข้อใดข้อหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03/Rev

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอกโค-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ท อีโก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 ตุลาคม 2567

Sampling Date : 22 ตุลาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 22 ตุลาคม 2567

Received Date : 22 - 28 ตุลาคม 2567

Analysis Date : 29 ตุลาคม 2567

Reported Date : 29 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 22102402178 เลขที่ตัวอย่าง : S37155 - S37156

Analysis No. : Sample No. :

Sampling Date	รายการ	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	HM/Results		Std.*
				อาหาร		
				สัตว์กิน	สัตว์เล็ก	
parameters		units	methods			
pH	-		Electrometric	7.2	7.3	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml		MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	CFU/ml		Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml		Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml		Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึงค่าการตรวจพบค่าและค่าของผลตรวจการวิเคราะห์ตามข้อ 1.2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือข้อใดข้อหนึ่ง ในที่นี้หมายถึง

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03/Rev

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอกชัย-สีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10400
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่วปนเปื้อน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 ตุลาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 21 ตุลาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 141024/01167 เลขที่ตัวอย่าง : S36144- S36145
Sample No. :
Analysis No. :
ตารางแสดงผลการวิเคราะห์
Parameters: pH, Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa
Units: -, MPN/100ml, CFU/ml, CFU/ml, CFU/ml
Methods: Electrometric, MPN Test, Pour Plate, Membrane Filter Technique, Membrane Filter Technique
Results: 7.7, 7.8, <1.8, ND, ND, ND, ND, ND
Std.: 7.2 - 8.4, <10, ND, ND, ND
หมายเหตุ: 1.\*\*\* หากผลเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดของกรมควบคุมมลพิษ ฉบับที่ 1/2550 ต้องทำการควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ
หรือมีการแจ้งในทางอื่นด้วย
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(F31-LB-03)R00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอกชัย-สีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10400
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่วปนเปื้อน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 14 ตุลาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 ตุลาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 21 ตุลาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 141024/01167 เลขที่ตัวอย่าง : S36144- S36145
Sample No. :
Analysis No. :
ตารางแสดงผลการวิเคราะห์
Parameters: pH, Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa
Units: -, MPN/100ml, CFU/ml, CFU/ml, CFU/ml
Methods: Electrometric, MPN Test, Pour Plate, Membrane Filter Technique, Membrane Filter Technique
Results: 7.7, 7.8, <1.8, ND, ND, ND, ND, ND
Std.: 7.2 - 8.4, <10, ND, ND, ND
หมายเหตุ: 1.\*\*\* หากผลเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดของกรมควบคุมมลพิษ ฉบับที่ 1/2550 ต้องทำการควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ
หรือมีการแจ้งในทางอื่นด้วย
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(F31-LB-03)R00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอกชัย-สีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10400
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่วปนเปื้อน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 13 ตุลาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 14 ตุลาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 091024/00715 เลขที่ตัวอย่าง : S35692- S35693
Sample No. :
Analysis No. :
ตารางแสดงผลการวิเคราะห์
Parameters: pH, Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa
Units: -, MPN/100ml, CFU/ml, CFU/ml, CFU/ml
Methods: Electrometric, MPN Test, Pour Plate, Membrane Filter Technique, Membrane Filter Technique
Results: 7.9, 7.8, <1.8, ND, ND, ND, ND, ND
Std.: 7.2 - 8.4, <10, ND, ND, ND
หมายเหตุ: 1.\*\*\* หากผลเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดของกรมควบคุมมลพิษ ฉบับที่ 1/2550 ต้องทำการควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ
หรือมีการแจ้งในทางอื่นด้วย
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(F31-LB-03)R00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอกชัย-สีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10400
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : ตะกั่วปนเปื้อน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 13 ตุลาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 14 ตุลาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 091024/00717 เลขที่ตัวอย่าง : S35694- S35695
Sample No. :
Analysis No. :
ตารางแสดงผลการวิเคราะห์
Parameters: pH, Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa
Units: -, MPN/100ml, CFU/ml, CFU/ml, CFU/ml
Methods: Electrometric, MPN Test, Pour Plate, Membrane Filter Technique, Membrane Filter Technique
Results: 7.7, 7.7, <1.8, ND, ND, ND, ND, ND
Std.: 7.2 - 8.4, <10, ND, ND, ND
หมายเหตุ: 1.\*\*\* หากผลเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดของกรมควบคุมมลพิษ ฉบับที่ 1/2550 ต้องทำการควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ
หรือมีการแจ้งในทางอื่นด้วย
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(F31-LB-03)R00



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/10-1

ที่ตั้งโครงการ:	นิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานฯ อีโค - พระราม 9
Client	
ที่อยู่	469 ซอยเอกชัย-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
Address	กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง:	นิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานฯ อีโค - พระราม 9
Sampling Site	
ประเภทน้ำเสีย	Wastewater
Sample Type	
วันที่เก็บตัวอย่าง	1 ตุลาคม 2567
Sampling Date	

**ผู้เก็บตัวอย่าง :** นามณี จันทร์ ๖-133-0-0013

**Sampling by**

**วันที่รับตัวอย่าง :** 9 ตุลาคม 2567

**Received Date**

**วันที่วิเคราะห์ :** 8 - 9 ตุลาคม 2567

**Analysis Date**

**วันที่ยื่นรายงานผล :** 9 ตุลาคม 2567

**Reported Date**

**เลขที่วิเคราะห์ :** 011024/00034/1 เลขที่ตัวอย่าง : S35911 - S35012

**Analytic No.**

**Sample No.**

พารามิเตอร์ parameter	หน่วย unit	วิธีการวิเคราะห์ method	HA/Results		S.M. <sup>a</sup> ค่ามาตรฐาน reference value
			น้ำพื้จันทราโว	น้ำอบจันทราโว	
pH	-	Electrometric	5.0	7.1	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	418	364	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	118	10	≤ 40
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	48	7	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	<0.1	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	38.93	13.16	≤ 35
Hardness	mg/l	Liquid-Liquid, oxidation-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

กรมการแพทย์



(Mr. Mapari Awarkuchl)  
Laboratory Manager  
2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

5V-3 B-01:RA

ANALYSIS REPORT

page 170-2

ผู้สำรวจ/วิเคราะห์	: นิติบุคคลออกใบชุด หอพักม 101ก - พระราม 9
Civil เลขที่	: 469 ถนนโยธา-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
Address	: กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลออกใบชุด หอพักม 101ก - พระราม 9
Sampling Site ประเภทของน้ำ	: Wastewater
Sample Type ประเภทของตัวอย่าง	: 1 ชุดตาม 2567
Sampling Date	

วันที่รับทำหนังสือ : 1 ตุลาคม 2567  
Received Date  
วันที่ตรวจวิเคราะห์ : 1 - 8 ตุลาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รับทราบผล : 9 ตุลาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่ใบวิเคราะห์ : 011024/00034/2 เลขที่กำนัน : S35011 - S35012  
Analysis No. Sample No.

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการตรวจวัด methods	ค่ามาตรฐาน standards		Std.* ค่าการประเมินผล evaluation results
			น้ำจืดผิวน้ำ surface water	น้ำผิวดิน groundwater	
Settleable Solids	ml/gal	Imhoff Cone	5.0	0.6	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$7.0 \times 10^3$	$1.4 \times 10^4$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$4.9 \times 10^3$	$1.2 \times 10^4$	-

11581229

๒. ๑๕.๕๐ หมายถึง ต้นมะหาดตามกฎกระทรวงมหาดไทยถึงอธิบดีกรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๐๗



(Mr. Mpari Anzekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

K56.1 0-53:0652

รพ.รามาธิบดี

DATE 2/10-1

ผู้สำรวจตรวจพื้นที่	: นิธิภูมิฤทธาภาวการุณย แสงพันธ์ ปโทภค - พระราชวัง 9
Client	
ที่อยู่	: 469 ถนนเอกเทวาภิรมย์ แขวงเทวาภิรมย์ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
Address	กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่างน้ำ	: นิธิภูมิฤทธาภาวการุณย แสงพันธ์ ปโทภค - พระราชวัง 9
Sampling Site	
ประเภทของตัวอย่างน้ำ	: Wastewater
Sample Type	
วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	: 1 ตุลาคม 2567
Sampling Date	

ผู้เก็บตัวอย่าง: นามศรี จันทร์ 7-133-9-0813  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง: 9 ตุลาคม 2567  
Received Date  
วันที่พิจารณา: 1-8 ตุลาคม 2567  
Analysis Date  
วันที่รายงานผล: 9 ตุลาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่ตรวจวิเคราะห์: 011014/000367 เลขที่ตรวจทำ: S3S013 - S3S014  
Sample No. Sample No.

Sampling Date					
พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผลวิเคราะห์ results		Std.* ค่ามาตรฐาน ก.พ.ช.
			น้ำดื่มจากทป	น้ำออกจากทป	
pH	-	Electrometric	7.0	6.9	5.5-9.0
TDS	mg/l	Distd at 180 °C	464	330	≤ 1,000
YSS	mg/l	Distd at 103-105 °C	482	18	≤ 40
DOH	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	110	9	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric		<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	86.80	15.12	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	12.00	<5	≤ 10

សេចក្តីផ្តើម

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-1 P-03:HECO

## ANALYSIS REPORT

page 210-2

ผู้สำรวจตรวจวัด :	: อดิบุคควัฒนธรรม อดิชนม์ อดิคม - พระราชวัง 9
Client :	
ที่อยู่ :	: 469 ถนนเอกชัย แขวงวังมาหลอง เขตภาษีเจริญ
Address :	: กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	: อดิบุคควัฒนธรรม อดิชนม์ อดิคม - พระราชวัง 9
Sampling Site :	
ประเภทตัวอย่าง :	: Wastewater
Sample Type :	
วันที่เก็บตัวอย่าง :	: 1 ตุลาคม 2557
Sampling Date :	

วันที่รับตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 1 - 8 ตุลาคม 2567  
Analysis Date -  
วันที่รายงานผล : 9 ตุลาคม 2567  
Reported Date  
เลขที่ใบตรวจวิเคราะห์ : 011024.00036/1 เลขที่ตัวอย่าง : S35013 - S35014  
Analysis No. Sample No.

Parameter	Unit	วิธีวิเคราะห์	PR/Results		Std.*
			น้ำดิบจากบ่อกัก	น้ำออกจากบ่อกัก	
Settleable Solids	ml/ltr	Imhoff Cone	10.0	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.4 \times 10^6$	$2.0 \times 10^5$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.1 \times 10^4$	$4.7 \times 10^3$	-

**[REDACTED]**

๑. " \* " หมายถึง คำภาควรรณการบอกการระบายนำทิ้งจากอาคารประเภท ข, ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขออนุญาตและตั้งแนวคันอรัณย ๒๕๖๓



(Mr. Mapari Awackuechi)  
Laboratory Manager

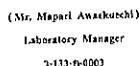
Reported results refer to submitted sample only.

11:01:16.000

Page 3/10-1

Parameter	Unit	Method	Find/Result	Std. <sup>a</sup> ตามมาตรฐาน
			จุดผกผันการรวม	
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	398	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	22	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	17.92	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 10

๑. "๕" หมายถึง คำนวณฐานความผิดและการระงับโทษที่ศาลอาญาระบุไว้ว่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดอัตราโทษจำคุก พ.ศ. ๒๕๕๗

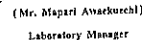


Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory

page 2/10-

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการตรวจวัด methods	MD/Result	Sid.*
			จุดเทียบมาตรฐาน	ค่าการปนเปื้อนใน V
Settleable Solids	mg/L	Imhoff Cone	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$1.2 \times 10^5$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$9.2 \times 10^4$	-

\* "..." หมายถึง คำขอตรวจควบคุมการระดมเงินให้โอกาสทางประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการระดมเงินกู้ (พ.ศ.2557)

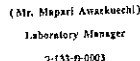


Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

PAGE 4ND-1

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	HM/Result	Std.* ค่าการปนเปื้อน ค่า ก
			ผลการตรวจการวิเคราะห์	
pH	-	Electrometric	7.9	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180° C	234	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105° C	24	≤ 40
BOD	mg/l	5-day BOD Test, Azide Modification	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	biacero Kjeldahl	16.74	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

๑. "๑" หมายถึง คำนำตราของกรมการทะเบียนที่ดินซึ่งออกโดยประเภท ข. การประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยระเบียบและวิธีปฏิบัติราชการกรมการทะเบียนที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

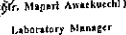


Reported results refer to submitted sample only.  
 No report shall be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

page 410-

Sampling Date	Parameter	Unit	Method	Result	Std. *
				จุดเฉลี่ยของกรณี	
	Settleable Solids	mg/L	Inhoff Cone	0.0	-
	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	9.2 x 10	-
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	6.8 x 10	-

๑. .... ซึ่งได้แก่การที่ประเทศไทยได้เข้าร่วมกับประชาคมอาเซียนตั้งแต่ปี ๒๕๕๗ เป็นต้นมา



Reported results refer to submitted sample only.  
Test results shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 5/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

ที่อยู่ : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : ประมวลผล

Sample Type : ประมวลผล

วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567

Sampling Date : 1 ตุลาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567

Received Date : 1 ตุลาคม 2567

วันที่วิเคราะห์ : 1 - 8 ตุลาคม 2567

Analysis Date : 1 ตุลาคม 2567

วันที่รายงานผล : 9 ตุลาคม 2567

Reported Date : 9 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 011024/0040 เลขที่ตัวอย่าง : S35017-S35018

Sample No. : 011024/0040

Analysis No. : 011024/0040

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2O/Results		Std.*
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.7	7.9	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หากมีผลการวิเคราะห์เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะทำการตรวจสอบซ้ำทันที (2550) หรือ การควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ

หรือติดต่อแจ้งปัญหาในทางเทคนิค

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/R

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 6/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

ที่อยู่ : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : ประมวลผล

Sample Type : ประมวลผล

วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567

Sampling Date : 1 ตุลาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567

Received Date : 1 ตุลาคม 2567

วันที่วิเคราะห์ : 1 - 8 ตุลาคม 2567

Analysis Date : 1 ตุลาคม 2567

วันที่รายงานผล : 9 ตุลาคม 2567

Reported Date : 9 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 011024/0042 เลขที่ตัวอย่าง : S35019-S35020

Sample No. : 011024/0042

Analysis No. : 011024/0042

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2O/Results		Std.*
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.5	7.7	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หากมีผลการวิเคราะห์เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะทำการตรวจสอบซ้ำทันที (2550) หรือ การควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ

หรือติดต่อแจ้งปัญหาในทางเทคนิค

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/R

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

ที่อยู่ : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : ประมวลผล

Sample Type : ประมวลผล

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 กันยายน 2567

Sampling Date : 24 กันยายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 24 กันยายน 2567

Received Date : 24 กันยายน 2567

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 29 กันยายน 2567

Analysis Date : 24 กันยายน 2567

วันที่รายงานผล : 30 กันยายน 2567

Reported Date : 30 กันยายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 240924/03769 เลขที่ตัวอย่าง : S34375-S34376

Sample No. : 240924/03769

Analysis No. : 240924/03769

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2O/Results		Std.*
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.9	7.9	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หากมีผลการวิเคราะห์เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะทำการตรวจสอบซ้ำทันที (2550) หรือ การควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ

หรือติดต่อแจ้งปัญหาในทางเทคนิค

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/R

## รายงานผลการวิเคราะห์

## ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

ที่อยู่ : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงคันอโศก เขตคันอโศก

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แขวงคัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : ประมวลผล

Sample Type : ประมวลผล

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 กันยายน 2567

Sampling Date : 24 กันยายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 24 กันยายน 2567

Received Date : 24 กันยายน 2567

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 29 กันยายน 2567

Analysis Date : 24 กันยายน 2567

วันที่รายงานผล : 30 กันยายน 2567

Reported Date : 30 กันยายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 240924/03771 เลขที่ตัวอย่าง : S34377-S34378

Sample No. : 240924/03771

Analysis No. : 240924/03771

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2O/Results		Std.*
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.6	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หากมีผลการวิเคราะห์เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะทำการตรวจสอบซ้ำทันที (2550) หรือ การควบคุมการประกอบกิจการตามระเบียบ

หรือติดต่อแจ้งปัญหาในทางเทคนิค

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/R

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 10-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-สินณรงค์ แขวงสีลมเขต เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 22 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 23 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : S33602-S33603

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.4	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามค่าแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R100

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 10-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-สินณรงค์ แขวงสีลมเขต เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 22 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 23 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : (709240)998 เลขที่ตัวอย่าง : S33604-S33605

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.4	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	CFU/ml	Pour Plate	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามค่าแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R100

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 10-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-สินณรงค์ แขวงสีลมเขต เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100914/00969 เลขที่ตัวอย่าง : S32575-S32576

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.7	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามค่าแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R100

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 10-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-สินณรงค์ แขวงสีลมเขต เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กันยายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 กันยายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100914/00969 เลขที่ตัวอย่าง : S32577-S32578

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.7	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1.\*\*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามค่าแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.&lt;1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awachuchit)  
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R100

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-กิมเล้ง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Sampling Date : 4 กันยายน 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายศิริ ชัยทวี 7-133-9-0013  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กันยายน 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 11 กันยายน 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 04092400201/1 เลขที่ตัวอย่าง : S31807 - S31808  
Analytic No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	7.1	6.8	5.5 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	364	348	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	43	<5	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	39	<5	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.1	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	43.68	7.28	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

- หมายเหตุ  
1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567  
2. \*\*\* หมายถึง ค่าที่เกินขีดความสามารถของสถานีบำบัดน้ำเสียปกติ, ค่า TDS ไม่เกินประมาณ 164 mg/l

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory Manager  
7-133-R-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-กิมเล้ง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Sampling Date : 4 กันยายน 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายศิริ ชัยทวี 7-133-9-0013  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กันยายน 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 11 กันยายน 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 04092400201/2 เลขที่ตัวอย่าง : S31807 - S31808  
Analytic No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	mg/ltr	Imhoff Cone	0.1	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$9.4 \times 10^4$	$1.4 \times 10^3$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$7.0 \times 10^4$	$1.2 \times 10^3$	-

- หมายเหตุ  
1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-กิมเล้ง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Sampling Date : 4 กันยายน 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายศิริ ชัยทวี 7-133-9-0013  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กันยายน 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 11 กันยายน 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 04092400202/1 เลขที่ตัวอย่าง : S31809 - S31810  
Analytic No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	4.5	6.0	5.5 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	359	314	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	35	21	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	32	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.1	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	33.04	15.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

- หมายเหตุ  
1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567  
2. \*\*\* หมายถึง ค่าที่เกินขีดความสามารถของสถานีบำบัดน้ำเสียปกติ, ค่า TDS ไม่เกินประมาณ 164 mg/l

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory Manager  
7-133-R-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-กิมเล้ง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อีโก - พระราม 9  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Sampling Date : 4 กันยายน 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายศิริ ชัยทวี 7-133-9-0013  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กันยายน 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 11 กันยายน 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 04092400202/2 เลขที่ตัวอย่าง : S31809 - S31810  
Analytic No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	mg/ltr	Imhoff Cone	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$8.4 \times 10^4$	$4.5 \times 10^3$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$6.3 \times 10^4$	$3.3 \times 10^3$	-

- หมายเหตุ  
1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

(Mr. Mapari Awakuchai)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

## page XIV-1

ผู้รับวิเคราะห์ :	ปัสสาวะอุจจาระจาก แอชตัน อัลโต - ทหารนา 19	ผู้เก็บตัวอย่าง :	140521 จักรพงษ์ 13-3-0-0013
Client :		Sampling by :	
ที่อยู่ :	469 ถนนโยธา-สีเลนแดง แขวงสีลมเขต จุฬาลงกรณ์	วันที่รับตัวอย่าง :	4 กันยายน 2567
Address :	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date :	
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	ปัสสาวะอุจจาระจาก แอชตัน อัลโต - ทหารนา 19	วันที่วิเคราะห์ :	4 - 10 กันยายน 2567
Sampling Site :		Analysis Date :	
ประเภทตัวอย่าง :	Wastewater	วันที่รายงานผล :	15 กันยายน 2567
Sample Type :		Reported by :	0469924001041/ เจษฎา ทรัพย์ :
วันที่เก็บตัวอย่าง :	4 กันยายน 2567	เบอร์โทรวิเคราะห์ :	0469924001041/ เจษฎา ทรัพย์ :
Sampling Date :		Analysis No. :	Sample No. :

\_\_\_\_\_

๑. "๐๐" หมายถึง หน่วยงานควบคุมการระบอบน้ำหรือจัดการประมง ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Mr. Maphu Awachuchi)  
Laboratory Manager  
2-133-D-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FACULTY OF BUSINESS AND ECONOMICS

page 3/10

ผู้วิจัย/อาจารย์	ปณิธิภูมิทองมาบุญ แสงพันธ์ โอลึก - พระราช 9		
Client ที่อยู่	469 ถนนเอก-สิริมาต แขวงสีหลาด เขตสีหลาด	วันที่รับตัวอย่าง : 4 ธันวาคม 2567	
Address	หมู่ ๒ แขวงสีหลาด 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	ปณิธิภูมิทองมาบุญ แสงพันธ์ โอลึก - พระราช 9	วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 ธันวาคม 2567	
Sampling Site ประเภทเสียตัวอย่าง	Wastewater	Analysis Date	
Sample Type		วันที่รายงานผล : 11 ธันวาคม 2567	
วันที่เก็บตัวอย่าง	4 ธันวาคม 2567	Requested Date	
Reference No.		เลขที่วิเคราะห์ : 040294/0204/2 เลขที่ตัวอย่าง : S3181	
		Analysis No.	Sample No.

A horizontal timeline illustrating the progression of various diseases over time. The timeline starts at 0 and ends at 75 years. Key events are marked along the timeline:

- HIV/AIDS**: Indicated by a vertical bar around year 10.
- Hepatitis B**: Indicated by a vertical bar around year 20.
- Tuberculosis**: Indicated by a vertical bar around year 30.
- Malaria**: Indicated by a vertical bar around year 40.
- Dengue fever**: Indicated by a vertical bar around year 60.

[illegible]

(Mr. Mpari Awariouchi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSI-C.B-031Rt0

## page 4/10-1

ผู้รับวิเคราะห์	: เติมน้ำจากอาคารสูง ผอศกข. ภูเก็ต - พระราม 9	ผู้รับวิเคราะห์ : นายพีร ชัยชนะ 7-433-0-0013
Client		Sampling by
ที่อยู่	: 469 ถนนเอกชัยแดง แขวงสีกันเขตจตุจักร	ผู้รับวิเคราะห์ : 4 กันยายน 2567
Address	: กรุงเทพมหานคร 10000	Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: เติมน้ำจากอาคารสูง ผอศกข. ภูเก็ต - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กันยายน 2567
Sampling Site		Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	ผู้รับรายงานผล : 11 กันยายน 2567
Sample Type		Reported Date
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 4 กันยายน 2567	เลขที่วิเคราะห์ : 040992/00205/1 เลขที่วิเคราะห์ : S318512
Sampling Date		Analysis No. Sample No.

[illegible]

1. “ ” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบมน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 4. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2557
2. “ ” หมายถึง ค่าที่เก็งขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้จากปกติ. ค่า TDS ไม่เกินค่า พบบ 64 mg/l

(Mr. Mapari Awaekuchi)  
Laboratory Manager  
2-133-D-0003


Repeted results refer to submitted sample only.  
 Your report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-10-01-R-00

pgs 410-2

ผู้ตั้งวิเคราะห์ :	นิติบุคคลกองการชุด แอชนท์ อีโกล - พระราม 9	
Client ที่อยู่ :	469 ถนนเอก-คิงและ แขวงวิเศษฯ เขตดินแดง	วันที่รับตัวอย่าง : 4 กันยายน 2567
Address :	กรุงเทพมหานคร 10400	Razhied Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	นิติบุคคลกองการชุด แอชนท์ อีโกล - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 กันยายน 2567
Sampling Site ประเภทเสีย :	Wastewater	Analysis Date
Sample Type ผู้ตั้งเก็บตัวอย่าง :	4 กันยายน 2567	วันที่รายงานผล : 11 กันยายน 2567
Sampling Date		Reported Date
		เลขที่วิเคราะห์ : 048924/002052 เลขที่ตัวอย่าง : S31812
		Analysis No. Sample No.

หมายเหตุ

 (Mr. Mapari Awakuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

EN1-f-B-23:R50



SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
Client: นิติบุคคลอาคารชุด แอชลัน อโศก - พระราม 9
Address: 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตดินแดง
Sampling Date: 20 สิงหาคม 2567
pH: 7.8
Total Coliform Bacteria: <1.8
E. Coli: ND
Staphylococcus Aureus: ND
Pseudomonas aeruginosa: ND

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
Client: นิติบุคคลอาคารชุด แอชลัน อโศก - พระราม 9
Address: 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตดินแดง
Sampling Date: 20 สิงหาคม 2567
pH: 7.8
Total Coliform Bacteria: <1.8
E. Coli: ND
Staphylococcus Aureus: ND
Pseudomonas aeruginosa: ND

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
Client: นิติบุคคลอาคารชุด แอชลัน อโศก - พระราม 9
Address: 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตดินแดง
Sampling Date: 13 สิงหาคม 2567
pH: 7.2
Total Coliform Bacteria: <1.8
E. Coli: ND
Staphylococcus Aureus: ND
Pseudomonas aeruginosa: ND

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT
Client: นิติบุคคลอาคารชุด แอชลัน อโศก - พระราม 9
Address: 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตดินแดง
Sampling Date: 13 สิงหาคม 2567
pH: 7.2
Total Coliform Bacteria: <1.8
E. Coli: ND
Staphylococcus Aureus: ND
Pseudomonas aeruginosa: ND



รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 ผู้รับวิเคราะห์ : นายศิริ จันทวี 7-133-0-0013  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date : 6-12 สิงหาคม 2567  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analyze Date : 13 สิงหาคม 2567  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 วันที่รับมอบ : 13 สิงหาคม 2567  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 06082400434/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29177 - S29178  
Sampling Date : Analyze No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H/D/Result		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	7.2	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	893	358	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	109	6	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	49	5	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.2	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	44.86	7.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	<1	≤ 20

## หมายเหตุ

1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 13 ของกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548  
2. \*\*\* หมายถึง ค่าที่ขึ้นทะเบียนกับกรมควบคุมมลพิษไว้ใช้ตามปกติ, ค่า TDS ไม่มีระบุค่า พบ 158 mg/l

(Mr. Maparl Awakuechi)  
Laboratory Manager  
2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03;Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 ผู้รับวิเคราะห์ : 6 สิงหาคม 2567  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date : 6-12 สิงหาคม 2567  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analyze Date : 13 สิงหาคม 2567  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 วันที่รับมอบ : 13 สิงหาคม 2567  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 06082400434/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29177 - S29178  
Sampling Date : Analyze No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H/D/Result		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	ml/ltr	Imhoff Cone	4.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.4 x 10 <sup>4</sup>	2.1 x 10 <sup>3</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	6.3 x 10 <sup>4</sup>	1.7 x 10 <sup>3</sup>	-

## หมายเหตุ

1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 13 ของกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548  
2. \*\*\* หมายถึง ค่าที่ขึ้นทะเบียนกับกรมควบคุมมลพิษไว้ใช้ตามปกติ, ค่า TDS ไม่มีระบุค่า พบ 158 mg/l

(Mr. Maparl Awakuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03;Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 ผู้รับวิเคราะห์ : นายศิริ จันทวี 7-133-0-0013  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date : 6-12 สิงหาคม 2567  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analyze Date : 13 สิงหาคม 2567  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 วันที่รับมอบ : 13 สิงหาคม 2567  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 06082400425/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29179  
Sampling Date : Analyze No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H/D/Result		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	7.0	472	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	472	7	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	7	5	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	5	5	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	7.28	7.28	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<1	20	≤ 20

## หมายเหตุ

1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 13 ของกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548  
2. \*\*\* หมายถึง ค่าที่ขึ้นทะเบียนกับกรมควบคุมมลพิษไว้ใช้ตามปกติ, ค่า TDS ไม่มีระบุค่า พบ 158 mg/l

(Mr. Maparl Awakuechi)  
Laboratory Manager  
2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03;Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 ผู้รับวิเคราะห์ : 6 สิงหาคม 2567  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date : 6-12 สิงหาคม 2567  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analyze Date : 13 สิงหาคม 2567  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอ่งหิน อีโค - พระราม 9 วันที่รับมอบ : 13 สิงหาคม 2567  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 06082400425/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29179  
Sampling Date : Analyze No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H/D/Result		Std.* ค่าการเปรียบเทียบ
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	ml/ltr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 <sup>3</sup>	2.1 x 10 <sup>3</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.1 x 10 <sup>3</sup>	2.1 x 10 <sup>3</sup>	-

## หมายเหตุ

1. \*\* หมายถึง ค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 13 ของกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2548  
2. \*\*\* หมายถึง ค่าที่ขึ้นทะเบียนกับกรมควบคุมมลพิษไว้ใช้ตามปกติ, ค่า TDS ไม่มีระบุค่า พบ 158 mg/l

(Mr. Maparl Awakuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSL-LB-03;Rev0

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 210-1

ผู้รับวิเคราะห์	: นิติบุคคลจากเทศบาลนคร ภูเก็ต - พระราม 9	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายแพทย์ จันทิพย์ 1-13-9-0013
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 469 ถนนเอกโคก-กิมเมด (แขวงฉะนิยดา เขตฉะนิยดา)	วันที่รับตัวอย่าง	: 6 สิงหาคม 2567
Address	: ถนนเทพาพารศ 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลจากเทศบาลนคร ภูเก็ต - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์	: 6 - 13 สิงหาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รับรายงานผล	: 13 สิงหาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 6 สิงหาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์	: 606834004276 / เลขที่ตัวอย่าง : S2918A-S2918B
Sample Date		Analysis No.	

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	PM/Results		Std.* ค่ามาตรฐาน ค่าเกณฑ์
			น้ำดื่มสาธารณะ public drinking water	น้ำประปา tap water	
pH	-	Electrometric	7.1	7.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/L	Dried at 103-105 °C	634	390	≤ 500
TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C	248	12	≤ 40
NOB	mg/L	5-Day BOD Test, Azide Modification	102	9	≤ 30
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	<0.2	≤ 1
TKN	mg/L	Macro Kjeldahl	66.08	12.88	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<1	≤ 20

๑. “...” หนังสือ ตำมการฐานความผิดกระทำความผิดถึงชาติอาการเรบระกาท ข. จมระกาศดระกาวรททพธากธรรมาชากดิผละธิ่งพวถธธม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Anatekuchi)  
Laboratory Manager  
2-133-N-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FSI-1, B-63; HcPC

ANALYSIS REPORT

Page 3/15-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	ผลิตภัณฑ์อาหารจาก แอปเปิ้ล 10 กิโล - พระราม 9		
Client			
ที่อยู่	469 ถนนเอกกิจ-วิเศษ แขวงคันดินแดง เขตคันดินแดง	วันที่รับส่งตัวอย่าง	: 6 สิงหาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	ผลิตภัณฑ์อาหารจาก แอปเปิ้ล 10 กิโล - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์	: 6-11 สิงหาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	Wastewater	วันที่รายงานผล	13 สิงหาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 6 สิงหาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์	: 6008040042762 เลขที่ส่งตัวอย่าง : S29180-S29181
Sampling Date		Analyst No.	Sample No.

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการตรวจวัด methods	ND/Result		Std. <sup>a</sup> ค่ามาตรฐาน
			น้ำเข้างอมารีย์	น้ำบ่ออามารีย์	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	10.0	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.7 \times 10^4$	$1.4 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	$1.4 \times 10^4$	$1.1 \times 10^3$	-

- หมายเลข : \_\_\_\_\_

(Mr. Napani Awachurchi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

EX-1 K-01:K-00



ANALYSIS REPORT

page 4/5-1

ผู้สำรวจตรวจ:	หญิงกมลอรุณ จุก แดงคำ อภิเดช - พระราชวัง 9	ผู้เก็บตัวอย่าง :	นายชาติ ชัยภักดิ์ 7-133-9-0013
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 469 ต.บ่อไร่ อ.โคกสูง จ.พะเยา 31000	วันที่รับตัวอย่าง :	6 สิงหาคม 2567
Address		Received Date	
	เลขทางไปรษณีย์ 10400	วันที่รับตรวจ :	6 - 12 สิงหาคม 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	หญิงกมลอรุณ จุก แดงคำ อภิเดช - พระราชวัง 9	Analysis Date	
Sampling Site		Reported Date	
ประเภทตัวอย่าง :	Wastewater	วันที่รับตรวจ :	13 สิงหาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง :	6 สิงหาคม 2567	เลขที่ตรวจรับ :	03082400428/1 เลขที่ตัวอย่าง : S219182
Sample No.		Analysis No.	Sample No.

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.* ค่ามาตรฐาน มาตรฐาน
			จุดเด่น/จุดด้อย จุดเด่น/จุดด้อย	
pH	-	Electrometric	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105 °C	296	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	<5	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	5	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.3	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	6.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<1	≤ 20

- หมายเหตุ
๑. "๕" หมายถึง จำนวนการลงคะแนนบัตรให้พรรคการเมืองประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรวมกันเพื่อตั้งพรรคการเมือง พ.ศ. ๒๕๔๘
๒. "๕๕" หมายถึง จำนวนที่เป็นอันดับบริหารและกลายให้มาใช้การปกครอง ถ้า TDS ไม่ให้ประโยชน์ ๒๕๘ ๓๗/

   
(Mr. Mopari Awachutchi)  
Laboratory Manager  
J-133-D-0003

Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;Rc00

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

pgt 4/10-2

ผู้ส่งตรวจน้ำ :	นิคมอุตสาหกรรมจุกเขยพื้นที่ อ.โศก - พะนาวัน 9	
Client		
ที่อยู่ :	469 ถนนโศก-กิมผา แขวงวิเศษเขต เขตสีมามง	วันที่รับน้ำมา : 6 สิงหาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	นิคมอุตสาหกรรมจุกเขยพื้นที่ อ.โศก - พะนาวัน 9	วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 สิงหาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง :	Wastewater	วันที่รายงานผล : 13 สิงหาคม 2567
Sample Type		Reported Date
วันที่เก็บตัวอย่าง :	6 สิงหาคม 2567	เลขที่ตรวจน้ำ : 66082400428/2 เลขที่พิมพ์ : N12/S12
Sampling Date		Analysis No.
		Sample No.

ตัวอย่าง sample	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result	Std.* ค่ามาตรฐาน v
			จุดสังเกต/หมายเหตุ	
Settleable Solids	มล./ล.	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$1.7 \times 10^2$	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	$1.4 \times 10^1$	-

- หมายเหตุ

(Mr. M. P. Aravindan)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
Test cannot shall not be re-run/redo except in full, without approval of the laboratory.

 $\Gamma_{\text{SL}} = 0.3; R_{\text{CO}}$

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tambon Pakkong Nonthaburi 11120  
 t: 02-02924779-82 f: 02-02924779-83 e: info@slecco.com

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 5/10-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอกโคก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : กรุงเทพมหานคร  
 ประเภทตัวอย่าง : สวะร่วมน้ำ  
 Sample Type : สวะร่วมน้ำ  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
 Sampling Date :

วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
 Received Date :  
 วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 สิงหาคม 2567  
 Analyze Date :  
 วันที่รายงานผล : 13 สิงหาคม 2567  
 Reported Date :  
 เลขที่วิเคราะห์ : 060824/08430 เลขที่ตัวอย่าง : S29183- S29184  
 Sample No. :  
 Analyze No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2/Results		Std.*
			รายการ		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.1	7.1	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.\*\*\* หากมีผลการตรวจวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการการตรวจวิเคราะห์ วันที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมทุน

หรือการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awakuchit)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tambon Pakkong Nonthaburi 11120  
 t: 02-02924779-82 f: 02-02924779-83 e: info@slecco.com

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 6/10-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอกโคก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : กรุงเทพมหานคร  
 ประเภทตัวอย่าง : สวะร่วมน้ำ  
 Sample Type : สวะร่วมน้ำ  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
 Sampling Date :

วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567  
 Received Date :  
 วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 สิงหาคม 2567  
 Analyze Date :  
 วันที่รายงานผล : 13 สิงหาคม 2567  
 Reported Date :  
 เลขที่วิเคราะห์ : 060824/08432 เลขที่ตัวอย่าง : S29185- S29186  
 Sample No. :  
 Analyze No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2/Results		Std.*
			รายการ		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.3	7.3	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.\*\*\* หากมีผลการตรวจวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการการตรวจวิเคราะห์ วันที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมทุน

หรือการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awakuchit)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tambon Pakkong Nonthaburi 11120  
 t: 02-02924779-82 f: 02-02924779-83 e: info@slecco.com

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอกโคก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : กรุงเทพมหานคร  
 ประเภทตัวอย่าง : สวะร่วมน้ำ  
 Sample Type : สวะร่วมน้ำ  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 กรกฎาคม 2567  
 Sampling Date :

วันที่รับตัวอย่าง : 30 กรกฎาคม 2567  
 Received Date :  
 วันที่วิเคราะห์ : 30 กรกฎาคม - 4 สิงหาคม 2567  
 Analyze Date :  
 วันที่รายงานผล : 5 สิงหาคม 2567  
 Reported Date :  
 เลขที่วิเคราะห์ : 300724/02819 เลขที่ตัวอย่าง : S18577 - S18578  
 Sample No. :  
 Analyze No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2/Results		Std.*
			รายการ		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.\*\*\* หากมีผลการตรวจวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการการตรวจวิเคราะห์ วันที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมทุน

หรือการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awakuchit)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

**SLECCO** บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11120  
 47/91-93 Moo 3 Tambon Pakkong Nonthaburi 11120  
 t: 02-02924779-82 f: 02-02924779-83 e: info@slecco.com

รายงานผลการวิเคราะห์  
 ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Client : 469 ถนนเอกโคก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
 Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9  
 Sampling Site : กรุงเทพมหานคร  
 ประเภทตัวอย่าง : สวะร่วมน้ำ  
 Sample Type : สวะร่วมน้ำ  
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 กรกฎาคม 2567  
 Sampling Date :

วันที่รับตัวอย่าง : 30 กรกฎาคม 2567  
 Received Date :  
 วันที่วิเคราะห์ : 30 กรกฎาคม - 4 สิงหาคม 2567  
 Analyze Date :  
 วันที่รายงานผล : 5 สิงหาคม 2567  
 Reported Date :  
 เลขที่วิเคราะห์ : 300724/02850 เลขที่ตัวอย่าง : S18579 - S18580  
 Sample No. :  
 Analyze No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H2/Results		Std.*
			รายการ		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.7	7.7	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.\*\*\* หากมีผลการตรวจวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการการตรวจวิเคราะห์ วันที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระดมทุน

หรือการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapai Awakuchit)  
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์

ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : ตะกอนน้ำ  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 23-29 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 29 กรกฎาคม 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 230724/02421 เลขที่ตัวอย่าง : S21810-S21813  
Sample No. :  
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results ค่าการ		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.8	7.8	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ  
1.\*\*\* หากผลวิเคราะห์พบค่าเกินค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ถือว่า การควบคุมการปนเปื้อนเกินขีดจำกัด  
หรือเกิดการปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม  
2.ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ  
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FS-1.8-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์

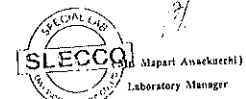
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : ตะกอนน้ำ  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 23-29 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 29 กรกฎาคม 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 230724/02423 เลขที่ตัวอย่าง : S21812-S21813  
Sample No. :  
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results ค่าการ		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	8.0	7.8	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ  
1.\*\*\* หากผลวิเคราะห์พบค่าเกินค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ถือว่า การควบคุมการปนเปื้อนเกินขีดจำกัด  
หรือเกิดการปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม  
2.ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ  
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FS-1.8-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์

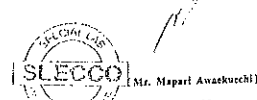
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : ตะกอนน้ำ  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 16-22 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 23 กรกฎาคม 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 160724/01910 เลขที่ตัวอย่าง : S27679-S27680  
Sample No. :  
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results ค่าการ		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.8	7.8	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ  
1.\*\*\* หากผลวิเคราะห์พบค่าเกินค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ถือว่า การควบคุมการปนเปื้อนเกินขีดจำกัด  
หรือเกิดการปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม  
2.ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ  
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FS-1.8-03/Rev0

รายงานผลการวิเคราะห์

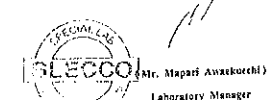
ANALYSIS REPORT

page 12-1

ผู้รับวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพาร์ทเม้นท์ - พระราม 9  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : ตะกอนน้ำ  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 กรกฎาคม 2567  
Sampling Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 16-22 กรกฎาคม 2567  
Analysis Date :  
วันที่รายงานผล : 23 กรกฎาคม 2567  
Reported Date :  
เลขที่วิเคราะห์ : 160724/01912 เลขที่ตัวอย่าง : S27681-S27682  
Sample No. :  
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results ค่าการ		Std.*
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.8	7.9	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ  
1.\*\*\* หากผลวิเคราะห์พบค่าเกินค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ถือว่า การควบคุมการปนเปื้อนเกินขีดจำกัด  
หรือเกิดการปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม  
2.ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ  
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.  
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FS-1.8-03/Rev0